



Profilul străzii propusă - Drumul Județean 108 D
 1) Traseu; 2) Vârstă veche; RA-MP; 3) Vârstă nouă; P-Regimul asfalt; C-Camăruș; C-Camăruș
 Cu amplasament și dimensiuni în metri

Profilul străzii comunale și alte drumuri secundare
 1) Traseu; 2) Vârstă veche; V-Zona veche; P-Regimul asfalt; C-Camăruș; C-Camăruș
 Cu amplasament și dimensiuni în metri

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita unității administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Crișeni
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită unității teritoriale de referință (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

- Drum județean DJ 108 D
- Drum comunal
- Ștraș și alte drumuri neclassificate

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona mixtă de locuințe, comerț și servicii
- Zona unităților economice industriale
- Zona gospodăriei comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- Terenuri agricole în intravilan
- Ape

REGLAMENTĂRI

- Zonă construită protejată (ZCP)
- Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
- Vatra localității din sec. XVIII (conform hărților istorice)
- Zona de protecție sanitară (conform art. 119 din Legea nr. 107/2016 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului public și a Regulamentului de urbanism)
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Zona de protecție drum național (20m), județean (20m), comunal (10m), cf. Anexa nr. 3 la O.U. nr. 107/2016 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului public și a Regulamentului de urbanism

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA
- Linie electrică aeriană 20KV
- Limită cablor tehnici de protecție linie electrică aeriană (24 m - LEA 20KV și 37 m - LEA 110KV)

ZONE DE NECESITATE MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISURILOR NATURALE

ZNĂ AFECTATĂ DE RISC LA ALINECĂRI DE TEREN

- Zonă cu risc crescut de alunecări de teren
- Zonă cu risc mediu de alunecări de teren
- Zonă cu risc scăzut de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- Obiective de interes public
- Stație de autobuz
- Fișier în extravilan

OBIECTIVE - SAT GÂRCEIU

1	CĂMIN CULTURAL + PUNCT SANITAR IMANI
2	ȘCOLĂ
3	BISERICĂ ORTODOXĂ
4	CĂMIN COMUNAL
5	MAGAZIN ABC
6	GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALA GENERALĂ
7	CĂMIN ORTODOX
8	CĂMIN EVANGELIC
9	CĂMIN ROMÂN CĂTOLIC
10	MAGAZIN ABC
11	ȘCOLĂ
12	TEREN DE SPORT
13	ȘCOLA DE ÎNĂLȚĂRI
14	CASA DE ÎMBĂLĂCĂRI BAPTISTĂ
15	BISERICĂ LUTERANĂ
16	C.C. LOIET NICOL ȘTEF
17	CĂMIN REFORMAT
18	CĂMIN BAPTIST
19	C.C. ELECTRICIANT ȘTEF
20	C.C. AUTOMOBIL ȘTEF
21	C.C. MAGAZIN S.R.L.
22	CĂMINA "LA TRȘI BRĂDU"
23	BAZĂ SPORTIVĂ GÂRCEIU

TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPILOR DE INTRAVILAN

Nr	TRUP	FUNCȚIUNE PREPONDERENTĂ A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 + PLZ (ha)	% din total intravilan	PROPUS (ha)	% din total intravilan
TOTAL INTRAVILAN SAT GÂRCEIU						
1	G1	TRUP PRINCIPAL	228.13	100.00	225.92	98.51
2	G2	TRUP CĂMIN REFORMAT	2.09	0.90	2.09	0.93
3	G3	TRUP CĂMIN BAPTIST	1.26	0.54	1.27	0.56

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

WZ.IT APRIL NESCHIMBARE
 Anexa la actul de autorizare a intervenției
 Nr. 5 / din 08.10.2015

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRÎȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: COMUNA CRÎȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

Proiectant general: S.C. BLACK LINE S.R.L.
 J01/466/2005/1017675487
 Director: ing. Dumitru Șabău

Proiectant urbanism: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
 Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 40/5-6
 J12/4530/1994 Director: arh. Teodor Bălcuș

Șef proiect: ing. Dumitru Șabău
 arh. Anamaria Gyomai
 arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLAMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ SAT GÂRCEIU, comuna Crișeni, județul Sălaj

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - GÂRCEIU

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	Locuință	nr. 188	Casă veche, cu prispă pe două laturi și acoperiș în patru ape. Construcția se află într-o stare avansată de degradare.
	Locuință	nr. 189	Locuință de inspirație urbană.
	Locuință	nr. 190	Locuință cu prispă pe două laturi, spre stradă și spre curte, cu stâlpi din lemn sculptat.
	Locuință	nr. 202	Casă interbelică, cu decorații din stucatură pe fațadă și prispă amplasată pe latura lungă, spre curte.
	Anexe gospodărești	nr. 210	Anexe tradiționale, cu decorații din stucatură pe fațadă și porți din lemn sculptat.
	Anexe gospodărești	nr. 211	Anexe cu decorații tradiționale, din stucatură, cu porți din lemn sculptat.
	Locuință	nr. 212	Casă cu foșor și prispă parțială din zidărie, amplasată cu latura scurtă spre stradă.
	Locuință	nr. 292	Construcție dispusă paralel cu strada, cu acoperiș în trei ape, de tip morăresc, cu timpan din lemn.
	Locuință	nr. 293	Locuință de inspirație urbană
	Gospodărie	-	Gospodărie compusă din trei construcții, toate având fațade puternic decorate, dar aflate într-o avansată stare de degradare.
	Biserică ortodoxă	-	Biserică tip sală, cu turn central, ce marchează intrarea, construită în anul 1909.
	Magazie	-	Construcție veche, cu acoperiș în două ape și timpan din lemn.
	Biserică reformată	-	Biserică de la sfârșit de secol XIX, cu turn central pe latura scurtă și acces lateral, marcat printr-un portic din zidărie.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

HA	%
18.94	8.38
163.47	71.47
5.50	2.43
0.00	0.00
6.57	2.91
5.32	2.35
1.25	0.55
5.88	2.60
26.48	11.72
0.00	0.00
0.05	0.02
0.38	0.17
0.65	0.29
TOTAL INTRAVILAN	225.92 100.00

SITUAȚIA TERENURILOR - SAT GÂRCEIU

HA	%
18.94	8.38
163.47	71.47
5.50	2.43
0.00	0.00
6.57	2.91
5.32	2.35
1.25	0.55
5.88	2.60
26.48	11.72
0.00	0.00
0.05	0.02
0.38	0.17
0.65	0.29
TOTAL INTRAVILAN	225.92 100.00

